Приложение

к решению

Собрания представителей

сельского поселения Подсолнечное

муниципального района Борский

от 27декабря 2023 года № 135

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСОЛНЕЧНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области самостоятельно в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996) от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=171401&dst=100016) сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областии настоящим Положением.

1.4. Основные принципы приватизации муниципального имущества сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области:

- признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;

- отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе;

- самостоятельность в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.5. Приватизация направлена в первую очередь на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- повышение эффективности использования муниципального имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления);

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский;

- формирование доходов местного бюджета.

1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, предусмотренного [пунктом 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996&dst=100017) Федерального закона N 178-ФЗ.

1.7. В соответствии с [пунктом 3 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996&dst=100030) Федерального закона N 178-ФЗ приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

1.8. В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996&dst=100628) Федерального закона № 178-ФЗ особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого государственного или муниципального недвижимого имущества могут быть установлены федеральным законом.

1.9. Особенности приватизации отдельных видов имущества определяются Федеральным законом N 178-ФЗ.

2. Полномочия органов местного самоуправления

по приватизации муниципального имущества

2.1. В исключительной компетенции Собрания представителей сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области находится:

1) определение порядка приватизации муниципального имущества сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области;

2) утверждает прогнозный план или программу приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчет об ее исполнении;

2.2. Глава сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областив пределах полномочий, установленных [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=171401&dst=100016) сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области, осуществляет следующие полномочия в области приватизации муниципального имущества:

1) контролирует процесс приватизации и вносит необходимые коррективы;

2) согласует сделки и иные действия муниципальных унитарных предприятий в случаях, предусмотренных [пунктом 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996&dst=175) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества;

3) устанавливает порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и порядок заключения с покупателями договора купли-продажи указанного имущества без объявления цены;

4) принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества.

Глава сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областиможет наделить правом на осуществление входящих в его компетенцию полномочий должностных лиц администрации сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

2.3. Администрация сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области при приватизации муниципального имущества наделена следующими полномочиями:

1) разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества и способы его приватизации, иные проекты правовых актов муниципального образования, регулирующие приватизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности, вносит предложения по внесению в него изменений и дополнений;

2) ежегодно представляет в собрание представителей сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областиотчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) осуществляет приватизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке, установленном действующим законодательством о приватизации, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними правовыми актами органов местного самоуправления;

4) осуществляет в установленном порядке от имени муниципального образования права учредителя хозяйственных обществ, вносит имущество, находящееся в муниципальной собственности, в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, приобретает акции в случаях и в порядке, предусмотренныхфедеральным законом;

5) является держателем, принадлежащих сельскому поселению Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области, акций и осуществляет права акционера от имени муниципального образования;

6) контролирует полноту и своевременность поступления в бюджет сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области средств от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает необходимые меры для обеспечения поступления данных средств в отношении лиц, на которых возложена обязанность перечисления в бюджет сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области соответствующих платежей;

7) принимает меры по обеспечению и защите интересов сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области в сфере приватизации, в том числе в судебных органах;

8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

2.4. Реализация администрацией сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областисвоих полномочий по приватизации муниципального имущества, установленных настоящим Положением, осуществляется в соответствии с ее структурой.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества разрабатывается на срок от 1 года до 3 лет и утверждается решением Собрания представителей сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

3.1.1. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.2. В прогнозном плане приватизации указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3.3. В прогнозный план приватизации включается следующее имущество, находящееся в собственности муниципального образования:

- имущество, которое не может использоваться для решения вопросов местного значения;

- имущество, расходы на содержание которого превышают доход от использования такого имущества;

- имущество, требующее значительных капиталовложений при отсутствии денежных средств в бюджете сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области;

- муниципальные унитарные предприятия, которые несут убытки в течение трех последних лет;

- иное муниципальное имущество, которое может в соответствии с законодательством подлежать приватизации.

3.4. Не подлежит приватизации:

- муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, изъятым из оборота;

- имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

3.5. В прогнозном плане приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование и местонахождение имущества, которое планируется приватизировать в плановом периоде;

- сроки приватизации имущества;

- способ приватизации имущества;

- прогноз объемов поступлений в бюджет сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областипри продаже муниципального имущества;

- обоснование целесообразности приватизации каждого из объектов.

3.6. В прогнозном плане приватизации также должны содержаться нижеуказанные сведения:

а) для акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности:

- доля принадлежащих сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областиакций в общем количестве акций акционерного общества;

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества;

б) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областии подлежащая приватизации.

3.7. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области, иные юридические лица и физические лица вправе направлять в администрацию свои предложения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

3.8. В срок до 23 декабря 2024года, являющегося годом окончания действия утвержденного прогнозного плана приватизации, администрация сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областиразрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной период и представляет его на утверждение в Собрание представителей сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

3.9. Предложения о формировании прогнозного плана приватизации на очередной период, а также о внесении изменений и дополнений в утвержденный прогнозный план приватизации представляются в администрацию муниципального района Борский органами государственной власти и местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, а также акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области, и иными юридическими лицами и гражданами не позднее 1 ноября текущего года.

3.10. После утверждения прогнозного плана приватизации администрация сельского поселения осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством о приватизации и настоящим Положением.

Прогнозный план приватизации представляется одновременно с проектом решения о бюджете в качестве пояснительного документа к доходной части бюджета сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается администрацией сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областии утверждается постановлением администрации сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

4.3. Решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области, должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика) имущества;

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в решении об условиях его приватизации, помимо сведений, указанных в настоящем пункте, также включаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- перечень имущества (в том числе исключительных прав), не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

4.4. Продавцом муниципального имущества, если иное не предусмотрено Главой сельского поселения, признается администрация сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области

Главой сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области в качестве продавца может быть определена иная организация, занимающаяся организацией и проведением конкурсов и аукционов по приватизации муниципального имущества, действующая на возмездной основе и выбранная по результатам соответствующего конкурса.

4.5. При приватизации путемпродажи находящегося в муниципальной собственности имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, данное имущество не включается в прогнозный план приватизации и приватизируется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и согласно решениям об условиях приватизации муниципального имущества, принятым администрацией сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

5. Информационное обеспечение приватизации

муниципального имущества

5.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, дополнения и изменения к нему, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте администрации муниципального района Борский в разделе сельское поселение Подсолнечноев сети Интернет.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте администрации муниципального района Борский в разделе сельское поселение Подсолнечноев сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством о приватизации.

Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, и о совершенных сделках по приватизации подлежат сведения, установленные федеральным законодательством.

6. Способы приватизации муниципального имущества

6.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996) от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

6.2. При подготовке и проведении продажи муниципального имущества продавец определяется Главой сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областии указывается в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

6.3. Порядок подведения итогов продажи муниципального без объявления цены и порядок заключения с покупателем соответствующего договора купли-продажи муниципального имущества определяется администрацией сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

6.4. Передача покупателю приобретенного имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и договором купли-продажи.

6.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

7. Оценка приватизируемого муниципального имущества

7.1. Оценка приватизируемого муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.2. Администрация сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областизаказывает у независимого оценщика отчет об оценке для определения начальной цены приватизируемого имущества. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, при условии, что со дня составления отчета об оценке до дня размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

8. Порядок оплаты приобретенного имущества

8.1. Оплата приобретаемого покупателем имущества, находящегося в собственности муниципального района, производится единовременно или в рассрочку. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято только в случае приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем его продажи без объявления цены. Срок рассрочки не может быть более одного года.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества и указываются в решении о предоставлении рассрочки.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461085) Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге у муниципального района для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке, также взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи имущества.

8.2. Денежные средства, полученные от продажи имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального района в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

8.3. За незачисление либо несвоевременное зачисление денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, в местный бюджет продавец несет ответственность в соответствии с Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461085) Российской Федерации.

9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

9.1. Администрация муниципального района обязана ежеквартально представлять Главе сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области отчет о своей работе, содержащий сведения о ходе выполнения прогнозного плана приватизации. Форма отчета устанавливается Главой сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

9.2. Администрация сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области ежегодно в срок до 15 апреля представляет в Собрание представителей муниципального района отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

9.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10. Контролирование приватизационного процесса

Контроль порядка и способа приватизации муниципального имущества осуществляется Собранием представителей, Главой и бухгалтером сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской областив соответствии с их полномочиями, определенными [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=171401&dst=100016) сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.